

Dodatek č. 1
stanov Svazku obcí Pod Beckovem

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (i) členové Svazku obcí Pod Beckovem, IČ: 08507317, sídlem Mělnická 43, 250 65 Líbeznice (dále také „**Svazek**“) hodlají provést výstavbu dvou budov, jež budou sloužit pro zajištění povinné školní docházky,
- (ii) je nezbytné provést úpravu financování výstavby budov,
- (iii) a zajistit dobu trvání Svazku a plnění účelu budov pro zajištění povinné školní docházky,

dohodli se členové Svazku na této změně stanov Svazku obcí Pod Beckovem.

Článek I.
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně stanov Svazku a to v rozsahu níže uvedeném:

(i) **Článek II. odst. 4 stanov Svazku se mění na toto nové znění:**

„Svazek se zakládá na dobu určitou a to na dobu 30 let. K prodloužení doby trvání Svazku o dalších 5 let může dojít (a to automaticky) za podmínky, že předseda Svazku obdrží písemnou žádost nadpoloviční většiny všech členů Svazku o prodloužení doby trvání svazku. Žádost dle věty předchozí musí být učiněna 1 rok před uplynutím doby trvání Svazku. Součástí písemné žádosti je usnesení zastupitelstva příslušného člena Svazku, v němž zastupitelstvo tohoto člena Svazku odsouhlasilo pokračování trvání Svazku.“

„Předseda svazku je povinen informovat všechny členy Svazku o podání písemné žádosti členů Svazku a to ve lhůtě 60 dní od jejího doručení“. Informaci o podání žádosti zveřejní i jiným vhodným způsobem umožňující seznámení se veřejnosti s touto skutečností (např. na internetových stránkách Svazku).“

(ii) **Článek V. odst. 5 stanov Svazku se mění na toto nové znění:**

„Zaniklo-li členství člena Svazku, nemá tento člen nárok na majetkové vypořádání a to s výjimkou uvedenou v článku X. těchto stanov.“

(iii) **Článek VI. odst. 2 stanov Svazku se mění na toto nové znění:**

„Statutárním orgánem Svazku je předseda Svazku. V době nepřítomnosti je předseda Svazku zastupován místopředsedou.

(iv) **Článek VII. odst. 5, písm. b) stanov Svazku se mění na toto nové znění:**

„volí a odvolává předsedu a místopředsedu Svazku a členy kontrolní komise“

(v) **Článek VII. odst. 5, písm. c) stanov Svazku se mění na toto nové znění:**

„určuje odměnu pro předsedu a místopředsedu Svazku a dále pro předsedu a ostatní členy kontrolní komise“

(vi) **Článek VIII. stanov Svazku, nazvaný „Statutární orgán Svazku – předseda“ se celý mění na toto nové znění:**

„Článek VIII.

Statutární orgán Svazku - předseda

1. Statutárním orgánem Svazku je předseda Svazku. Za Svazek samostatně jedná a zastupuje jej navenek předseda Svazku. V době nepřítomnosti předsedy zastupuje Svazek místopředseda.
2. Předsedu a místopředsedu Svazku volí a odvolává sněm delegátů na období pěti let. Předsedou a místopředsedou Svazku může být zvolena pouze osoba, která byla do funkce navržena delegátem některé z členských obcí Svazku. Zápis o volbě předsedy a místopředsedy musí obsahovat údaj o tom, který člen Svazku navrhl zvoleného předsedu či místopředsedu Svazku. Opakované zvolení je možné. Předsedou a místopředsedou Svazku je vždy fyzická osoba, která vykonává svou funkci osobně.
3. Předseda či místopředseda Svazku mohou na svou funkci rezignovat. V takovém případě je předseda (v případě rezignace předsedy tento rezignující předseda) povinen doručit členským obcím danou rezignaci a zároveň svolat sněm delegátů tak, aby se konal nejpozději čtyřicet dnů od rezignace. V případě, že sněm delegátů předseda (rezignující předseda) nesvolá, může tak učinit kterýkoliv starosta nebo místostarosta členské obce. Funkční období rezignujícího předsedy či místopředsedy končí dnem, kdy jeho rezignace byla projednána sněmem, nejpozději však uplynutím dvou měsíců od doručení rezignace poslední ze všech členských

obcí, a to bez ohledu na to, zda byla rezignace projednána. Ustanovení tohoto odstavce se užije i na místopředsedu Svazku.

4. Podepisování za Svazek se děje tak, že k názvu Svazku připojí svůj podpis předseda nebo v jeho nepřítomnosti místopředseda Svazku.
5. Předseda Svazku svolá sněm delegátů, zajišťuje podklady pro jeho zasedání a řídí jej. Za podmínek podle těchto stanov může sněm delegátů svolat, zajistit podklady pro jeho zasedání a řídit jej také kterýkoliv starosta nebo místostarosta členské obce.
6. Předseda Svazku předkládá sněmu delegátů ke schválení rozpočet Svazku a plán jeho činnosti.
7. Předseda Svazku řídí činnost Svazku mezi jednotlivými zasedáními sněmu delegátů.
8. Předseda Svazku předkládá kontrolní komisi a následně sněmu delegátů ke schválení roční účetní závěrku Svazku.
9. Předseda Svazku předkládá kontrolní komisi a následně sněmu delegátů k projednání zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření Svazku podle článku XIV. stanov. V případě zjištěných nedostatků navrhne předseda Svazku také opatření k nápravě.
10. Předseda Svazku je odpovědný za hospodaření Svazku.
11. Předseda Svazku zajišťuje prostřednictvím obecního úřadu obce, která jej do funkce předsedy navrhla, případně prostřednictvím externích osob, veškeré administrativní, účetní a jiné záležitosti v období mezi sněmy delegátů. Ustanovení věty první platí, není-li dohodnuto jinak.
12. Předseda Svazku zajišťuje archivaci všech zápisů z jednání orgánů Svazku.
13. Předseda Svazku vede seznam všech přijatých vkladů každé členské obce.
14. Předsedovi Svazku přísluší rozhodovat o všech záležitostech, které nejsou podle stanov vyhrazeny sněmu delegátů, nebo které si sněm delegátů nevyhradil.“

(vii) **Článek X. stanov Svazku nazvaný „Majetek členů Svazku vložený do Svazku“ se celý mění na toto nové znění:**

„Článek X.

Majetek členů Svazku vložený do Svazku

1. Za účelem naplňování činnosti Svazku mohou členové Svazku vložit do Svazku část vlastního nepeněžitěho majetku.

2. Rozsah oprávnění Svazku nakládat s takto vloženým majetkem stanoví vkládající obec v souladu s těmito Stanovami, přičemž k vložení majetku do Svazku je vždy třeba v písemné formě.
3. Za účelem naplnění činnosti Svazku vloží na základě smlouvy o vkladu majetku, ve smyslu ustanovení § 38 zákona č. 250/2000, Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, obec Bašť a obec Měšice v odst. 4 a 5 tohoto článku uvedeným majetek (dále také jako „vložený majetek“).

4. Obec Bašť vloží tyto nemovité věci:

- a. Jižní část pozemku 1/1 o celkové výměře 11 737 m² (Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) – objekty, které se na pozemku nacházejí budou zachovány či zdemolovány dle výsledné studie projektu;
- b. Část či celý pozemek 42/2 o celkové výměře 194 m² (Druh pozemku: trvalý travní porost);
- c. Část pozemku 42/1 o celkové výměře 1 745 m² (Zp. využití: Manipulační plocha, druh pozemku: Ostatní plocha);
- d. Část pozemku 2/1 o celkové výměře 445 m² (Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří);

Výsledný vklad pozemků či budov bude upřesněn před uzavřením smlouvy o vkladu geometrickým plánem a bude vycházet ze schválené studie a zpracované PD.

5. Obec Měšice vloží tyto nemovité věci:

- a. **stavba č. p. 297**, objekt k bydlení v části obce Měšice, umístěná na pozemku **parc. č. st. 10**
- b. **pozemek parc. č. st. 10**, o výměře 1164 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- c. **stavba bez č.p/č.e.**, zemědělská stavba, umístěná na pozemku **parc. č. st. 11**
- d. **část pozemku parc. č. st. 11**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří – jedná se o celou část pozemku nacházejícím se pod **stavbou bez č.p/č.e** a dále o část pozemku přiléhající ke stavbě na západní straně po celé délce o šíři 10 metrů – bude upřesněno před uzavřením smlouvy o vkladu geometrickým plánem
- e. **část pozemku parc. č. 16/13**, druh pozemku zahrada – jedná se o část pozemku přiléhající ke **stavbě č. p. 297** na západní straně po celé délce o šíři 10 metrů – bude upřesněno před uzavřením smlouvy o vkladu geometrickým plánem
- f. **část pozemku parc. č. 26/4**, druh pozemku ostatní plocha - jedná se o část pozemku přiléhající ke **stavbě bez č.p/č.e** na východní straně po celé délce o šíři 10 metrů – bude upřesněno před uzavřením smlouvy o vkladu geometrickým plánem
- g. **část pozemku parc. č. 259**, druh pozemku ostatní plocha - jedná se o část pozemku přiléhající ke stavbě na východní straně po celé délce o šíři 10 metrů a dále o část pozemku přiléhající ke **stavbě č. p. 297** na severní straně o šíři 2,5 metru – bude upřesněno před uzavřením smlouvy o vkladu geometrickým plánem

6. Obec Měšice a obec Bašť zůstávají nadále výlučným vlastníkem jimi vložených nemovitých věcí. Svazek není oprávněn vložený majetek zcizovat či ho jakkoliv zatěžovat v rozporu s těmito stanovami (např. jej činit předmětem zástavního práva).

7. Svazek má

- právo užívat vložený majetek k hlavní činnosti Svazku v souladu s platnými a účinnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo účelu, ke kterému je do Svazku vkládán, a to zejména výstavbě budov, které budou sloužit pro plnění povinné školní docházky;
- právo požívat jeho plody a užitky;
- právo pronajímat vložený majetek či přenechat jej k bezúplatnému užívání školské právnické osobě zřízené Svazkem či jiné instituci zřízené Svazkem k naplnění účelu Svazku;
- Právo provádět na vloženém majetku investice. Každá jednotlivá akce a její konkrétní podmínky musí být před jejím zrealizováním projednány s obcí a upraveny samostatnou dohodou, není-li ve smlouvě o vkladu majetku uvedeno jinak;
- povinnost starat se o vložený majetek s péčí řádného hospodáře;
- povinnost udržovat a opravovat vložený majetek na vlastní náklady, vést evidenci tohoto majetku;
- povinnost poskytovat obci na jeho žádost úplné informace týkající se vloženého majetku;
- další práva a povinnosti, jež vyplývají z příslušné smlouvy o vkladu majetku,
- povinnost informovat o jakýchkoliv hrozících rizicích, jež by se mohly vztahovat k vloženému majetku.

8. Obec Bašť a obec Měšice vkládají svůj, shora uvedený majetek na celou dobu trvání Svazku. Vystoupením či vyloučením ze Svazku k zániku povinnosti dle věty předchozí nedochází.

9. Zánikem Svazku přechází veškerá práva k vloženému majetku zpět na jejich vlastníky a to včetně veškerého zhodnocení vloženého majetku. Členové Svazku tímto výslovně uvádí, že došlo-li na vloženém majetku k jeho zhodnocení formou výstavby budovy základní školy či zhodnocení již existujících budov opravou (nebo investicí), či k jakékoliv jiné formě zhodnocení je Svazek povinen veškeré tyto zhodnocení bezúplatně převést do vlastnictví příslušné obce, jež majetek do Svazku vložila. Svazek ani ostatní členové Svazku nemají nárok na jakoukoliv protihodnotu či finanční plnění spojené s vrácením vloženého majetku a převedením zhodnocení vloženého majetku. Nárok ostatním členům nevzniká vůči Svazku ani obci, jež vložila svůj majetek. Ostatní obce jsou povinné pro účely naplnění smyslu tohoto jednání uskutečnit jakékoliv jednání, jímž by se případných nároků vzdaly.

10. Obec Bašť a obec Měšice učiní v součinnosti se Svazkem veškeré jednání týkající se vloženého majetku, jež jsou nezbytná k dosažení účelu Svazku.“

(viii) **Článek XIII. stanov Svazku nazvaný “Majetkové vypořádání při zániku členství ve Svazku“ se celý mění na toto nové znění:**

„Článek XIII.

Majetkové vypořádání při zániku členství ve Svazku

1. Vystoupí-li obec ze Svazku nebo bude-li z něho vyloučena, nemá nárok na vrácení svého podílu na spolufinancování výstavby nové základní školy/škol, který poskytla formou mimořádného příspěvku. Obci za žádných okolností nepřísluší vyplacení jakéhokoliv ekvivalentu dotace, která byla na investiční akci Svazku použita ani jakéhokoliv protiplnění za zhodnocení, jež bylo získáno na základě poskytnutí dotace či mimořádného finančního příspěvku členem Svazku. Za porušení ujednání dle vět předchozích není považováno a současně tak není dotčeno vypořádání vloženého majetku dle článku X. stanov Svazku.
2. Ostatní majetek získaný činností Svazku, si členové Svazku vypořádají podle poměru výše všech vložených finančních vkladů každého člena během existence Svazku vůči všem finančním vkladům vloženým všemi členy Svazku.
3. Obec, které skončilo členství ve Svazku po dobu vázanosti Svazku podmínkami poskytnuté dotace, přebírá ručení za případné dluhy Svazku, vzniklé v době jejího členství ve Svazku a to v rozsahu, ve kterém nebyl její podíl na dluhách Svazku promítnut do majetkového vypořádání při zániku členství.“

(ix) **Článek XVI., odst. 5 stanov Svazku se mění na toto nové znění:**

„Při zrušení Svazku s likvidací uspokojí likvidátor nároky všech známých věřitelů a zbývající majetek rozdělí mezi obce a to tak, že obcím, jež vložily svůj nemovitý majetek, bude tento nemovitý majetek převeden zpět, včetně provedeného zhodnocení tak, jak je uvedeno v článku X. stanov. Ostatní majetek získaný činností Svazku si členové vypořádají podle poměru výše všech vložených finančních vkladů každého člena během existence Svazku vůči všem finančním vkladům vloženým všemi členy Svazku.“

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 stanov Svazku byl schválen sněmem delegátů dne 10. 2. 2021. Dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást stanov Svazku.

2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho schválení.
3. Dodatek č. 1 zašle předseda Svazku Krajskému úřadu Středočeského kraje registrujícímu Svazek a v elektronické podobě také všem členům Svazku.
4. Níže podepsaní členové Svazku potvrzují, že Dodatek č. 1 stanov byl schválen zastupitelstvy obcí.

V Líbeznicích dne

Za obec Líbeznice
Mgr. Martin Kupka, starosta


 **OBEC LÍBEZNICE**
 Mělnická 43
 250 65 Líbeznice
 IČ: 240427

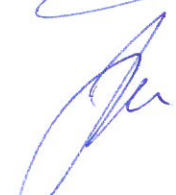
Za obec Bašť
Mgr. Vítězslav Kaliba, MPA, starosta


Obec Bašť
 Obecní 126, Bašť, 250 85
 tel.: 283981065
 IČO: 00240036

Za obec Měšice
Ing. Martin Čacký


 **OBEC MĚŠICE**
 Hlavní
 250 64 Měšice
 IČ: 00240036

Za obec Nová Ves
Jiří Melichar, starosta


 **OBEC NOVÁ VES**
 - Praha východ -
 IČ: 00240036

Za obec Předboj
Pavla Příšovská, starostka


 **OBEC PŘEDBOJ**
 Hlavní 18, Předboj
 250 72 Kojetice u Prahy
 IČ: 00240630

Za obec Bořanovice
Libor Řápek, starosta


 **OBEC BOŘANOVICE**
 okr. Praha - východ
 IČ: 00240036

Za obec Zlonín
Ing. František Polák, starosta


 **OBEC ZLONÍN**
 okr. Praha-východ
 IČ: 00240036